

**REGULAMIN**  
**FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO NIERUCHOMOŚCI PRZY**  
**UL. SIEMIRADZKIEGO 1**  
**W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIĘKNA” W NYSIE**

1. Postanowienia ogólne.
2. Cel montażu monitoringu.
3. Zasady montażu monitoringu.
4. Funkcjonowanie monitoringu.
5. Obsługa monitoringu.
6. Udostępnianie danych objętych monitoringiem.
7. Koszty związane z budową oraz funkcjonowaniem monitoringu.
8. Postanowienia końcowe.

§1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego nieruchomości budynkowej przy ul. Siemiradzkiego 1 w Nysie, cele monitoringu, miejsca instalowania kamer systemu monitoringu, reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia oraz możliwości udostępniania danych o zarejestrowanych zdarzeniach osobom trzecim.
2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
  - Spółdzielnia - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piękna” w Nysie,
  - Zarząd - Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piękna” w Nysie,
  - Monitoring - monitoring wizyjny wraz z infrastrukturą kablową oraz kamerami
  - Administrator danych osobowych - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piękna” w Nysie

§2

Cel montażu monitoringu

Celem monitoringu jest:

- ograniczenie sytuacji niepożądanych zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców,
- poprawa bezpieczeństwa w zakresie zapobiegania kradzieżom, włamaniom oraz uszkodzeniom mienia,

§3

Zasady montażu monitoringu

1. Nadzorem monitoringu mogą być objęte tereny zewnętrzne obejmujące działki gruntu przynależne do nieruchomości budynkowej, korytarz wewnętrzny budynku na parterze obejmujący wejścia do budynku.
2. Zarząd decyduje o liczbie kamer, parametrach technicznych monitoringu wizyjnego oraz jego umiejscowieniu biorąc pod uwagę między innymi ocenę bezpieczeństwa.
3. Wszystkie miejsca objęte monitoringiem powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi, które powinny zawierać:
  - informację, że teren jest monitorowany
  - informację, że Administratorem danych zarejestrowanych przez monitoring jest Spółdzielnia,
  - znak graficzny informujący, że dana Nieruchomość jest objęta monitoringiem
  - informację gdzie znajduje się klauzula informacyjna,

#### §4

##### Funkcjonowanie monitoringu

1. Monitoring działa całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi danych na nośniku podlega obraz.
3. Wszystkie dane rejestrowane poprzez monitoring są zapisywane na rejestratorze danych i są dostępne przez 14 dni.
4. Po tym terminie dane będą automatycznie usuwane (nadpisywane).

#### §5

##### Obsługa monitoringu wizyjnego

1. Spółdzielnia może zlecić firmom zewnętrznym obsługę monitoringu, badanie poprawności jego działania, dokonywanie napraw, rozbudowę sieci monitoringu.
2. Dostęp do zgromadzonych danych posiadają tylko osoby upoważnione do obsługi monitoringu przez Administratora danych osobowych.

#### §6

##### Udostępnianie danych objętych monitoringiem

1. Spółdzielnia zabezpiecza dla celów dowodowych zdarzenia zarejestrowane przez monitoring, które zagrażają bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu mieszkańców, dotyczą niszczenia i kradzieży mienia:
  - na wniosek osób fizycznych,
  - na wniosek organów prowadzących postępowania np. policji, prokuratury, sądów,
2. Zabezpieczenie danych monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośniku danych, umożliwiającym ich powielanie.
3. Nośniki danych zawierające zarejestrowane dane powinny być zabezpieczone i przechowywane w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu. Zabezpieczone dane z monitoringu mogą zostać udostępnione organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia np. policji, prokuraturze, sądom, które działają na podstawie odrębnych przepisów.
4. Zabezpieczone dane mogą być również przekazywane ubezpieczycielowi Spółdzielni w ramach prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej zgłoszonej przez osoby trzecie.
5. Każdorazowe zabezpieczenie zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring odbywa się na pisemny wniosek podmiotów wskazanych w § 6 ust. 1 Regulaminu, złożony do Zarządu Spółdzielni.
6. Dane z monitoringu zabezpieczone na wniosek podmiotu uprawnionego są przechowywane przez Spółdzielnię przez okres jednego roku od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego terminu zabezpieczone dane są niszczone.
7. Z czynności zniszczenia danych, o której mowa powyżej sporządza się Notatkę, która powinna zawierać:
  - czas i miejsce zarejestrowanego obrazu zdarzeń podlegającego zniszczeniu,
  - sposób zniszczenia,
  - imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej zniszczenia,
  - czas i miejsce zniszczenia,
  - podpis osoby dokonującej zniszczenia.

#### §7

##### Koszty związane z budową oraz funkcjonowaniem monitoringu

Budowa monitoringu, rozbudowa i ewentualny demontaż finansowana jest ze środków nieruchomości budynkowej przy ul. Siemiradzkiego 1.  
Koszty funkcjonowania monitoringu stanowią koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej budynku przy ul. Siemiradzkiego 1 i obciążają jego współwłaścicieli.

§8

Postanowienia końcowe

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Piękna” w Nysie Uchwałą nr 8 /2023 z dnia 22.03.2023r i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Konieczny Władysław

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Nowakowska Bronisława